



IERAL

Fundación
Mediterránea

Informe de Coyuntura del IERAL

Año N° 34 - Edición N° 1611 - 3 de Noviembre de 2025

Regional NOA

Juan Lucas Dapena

Editorial

El inicio del año 2025 estuvo marcado por la continuidad del cambio profundo en la política económica y la propia economía del país en el marco del gobierno actual. Esto no dejó indiferente a la región del NOA y la provincia de Salta, y por ende a su contexto socioeconómico.

Salvando la falta de homogeneidad de los datos, es posible establecer que la provincia de Salta tuvo un desempeño consistente con respecto a las otras provincias del NOA. En el caso de los patentamientos de automotores y motocicletas, la provincia de Salta registró fuertes aumentos al igual que el resto de las provincias del NOA, incluso comparado con el año 2023. Asimismo, es la segunda provincia en cantidad de patentamientos para ambos tipos, sólo detrás de la provincia de Tucumán.

Las Ventas de Supermercados, por su parte, muestran una disminución en las compras en términos reales con respecto al año 2024. Los hogares han disminuido su consumo debido, en parte, a los efectos de los reajustes de precios y tarifas.

En lo que respecta al mercado laboral, los indicadores se ubican ligeramente más deteriorados que respecto al mismo periodo de 2024, con una caída en las tasas de Actividad y Empleo, y un aumento en la tasa de desempleo.

Con respecto a otros indicadores, el mercado inmobiliario mostró una mejoría en cuanto a la cantidad de transacciones, así como un importante aumento en los montos de las transacciones, mientras que la cantidad de metros cuadrados de permisos de edificación en la ciudad de Salta mostraron una disminución.

IERAL NOA

Economista Jefe: Juan Lucas Dapena

IERAL NOA

(0387) 421-2139

noa@ieral.org

Edición y compaginación

Karina Lignola y Fernando Bartolacci

IERAL Córdoba

(0351) 460-3412

ieralcordoba@ieral.org

IERAL Buenos Aires

(011) 4393-0375

info@ieral.org

Fundación Mediterránea

(0351) 463-0000

info@fundmediterranea.org.ar



Resumen Ejecutivo

❖ Mercado inmobiliario de la provincia de Salta

Durante los primeros 9 meses del año 2025 se registraron 4.061 transacciones, lo cual supone un aumento del 10,7% con respecto al mismo periodo del 2024 de las operaciones de compra-venta de inmuebles, y un aumento del 12,8% con respecto al 2023. El monto total de las operaciones en términos nominales aumentó un 182,8% con respecto al año pasado, mientras que en términos reales aumentó en un 108,7%.

❖ Permisos de Edificación

Durante los meses de mayo a julio de 2025, en la Ciudad de Salta se concedieron permisos de edificación por un total de 43.696 metros cuadrados, lo cual supone un aumento del 25% con respecto a los tres meses anteriores; febrero, marzo y abril. Los permisos de edificación del mes de julio de 2025 fueron de 15.009 metros cuadrados, lo cual es un aumento del 19% mensual y una disminución del 17,5% con respecto al mismo mes del 2024.

❖ Patentamiento Automotor y Patentamiento de Motos

Durante los primeros 9 meses del 2025 se registró en el NOA tanto un aumento para el patentamiento de automotores como para el de motos comparado con el mismo periodo del 2024, siendo del 56,6% y del 32,7% respectivamente. En este contexto, la provincia de La Rioja se destaca como la provincia con mayor aumento en el patentamiento de automotores y Santiago del Estero en el patentamiento de motocicletas, con 98,9% y 68,9% respectivamente. Salta y Tucumán se destacan como las provincias con mayor participación en la cantidad de patentamientos tanto de automotores y motos, abarcando el 58% y el 56% del total.

❖ Venta en Supermercados

Durante el periodo de enero-agosto del año 2025, las ventas acumuladas en la provincia de Salta alcanzaron la cifra de \$280,2 mil millones de pesos a precios corrientes, mostrando un crecimiento acumulado del 36,5% en comparación con el año anterior en el mismo periodo. En términos reales, las compras en supermercados sufrieron una disminución del 4,9%. Respecto a las transacciones a precios corrientes por boca de expendio, se presenta un incremento del 34,2%, mientras que, en valores reales se observó una caída del 6,6%

❖ Turismo

El total de viajeros registrados en el lapso de los ocho meses del año 2025 que arribaron a la Ciudad de Salta entre los meses de enero y agosto aumentaron un 2,05% con respecto al mismo periodo del 2024. De los 315.127 visitantes registrados, 246.744 (un 1,68% superior a los que habían llegado en 2024) eran residentes y 68.383 del resto del mundo. Por otra parte, el porcentaje de habitaciones ocupadas en el periodo analizado fue del 34,3%, inferior al año 2024 con un 0,5% al igual con respecto al 2023 con una caída del 9,8%. La estadía promedio de un viajero fue de 2 días.

❖ Mercado Laboral

Con el propósito de analizar la dinámica del mercado laboral, se evalúan cuatro indicadores clave: Tasa de actividad, empleo, desocupación e informalidad laboral de los asalariados. Durante el segundo trimestre de 2025, en lo que respecta al conglomerado "Gran Salta", el mercado laboral manifestó un sostenimiento en la Tasa de actividad respecto al mismo periodo del año anterior (45,5% en ambos periodos). La tasa de empleo, por su parte, sufrió una disminución, pasando de 43% en 2024 a 42,5%. Respecto a la tasa de desocupación, entre los periodos observados, hubo un aumento del 1,1% (siendo 5,5% durante 2024 y 6,6% en 2025). En lo que respecta al nivel de informalidad laboral se presenta la información a nivel nacional, donde la tasa de informalidad laboral en el segundo trimestre de este año fue superior en 1,3 puntos porcentuales a la registrada en el mismo periodo del año anterior (36,4% en 2024 y 37,7% en 2025).

❖ Índice de Precios al Consumidor

En los primeros nueve meses del año 2025 se observaron aumentos de precios que tuvieron incrementos en magnitud tanto en Febrero y en Marzo, invirtiendo esto para los dos meses subsiguientes. De Junio a Septiembre existe una suba mensual en el valor del IPC, con excepción de Agosto que se mantuvo constante. El NOA resulta ser una región consistente con las variaciones nacionales, manteniéndose ligeramente por debajo o por encima del IPC del país en distintos meses. En los primeros nueve meses, el IPC de la región se mantuvo por encima del nacional, siendo en términos acumulados 0,69% mayor (21,98% contra 22,67%). La expectativa de inflación anual para el año 2025 se encuentra alrededor del 29.8% anual.

Informe de Coyuntura Regional NOA

Juan Lucas Dapena

Introducción

El presente informe aborda el análisis de variables representativas de los principales sectores económicos con el propósito de ofrecer un panorama de la situación económica actual tanto en la provincia de Salta, así como en las provincias que componen la Región del NOA.

Para analizar el sector inmobiliario, se emplea información que proporciona una visión de la evolución de las transacciones y montos de inmuebles en la provincia de Salta. En cuanto a la medición del sector de la construcción, se basa en los permisos de construcción otorgados al sector privado, expresados en metros cuadrados.

La actividad económica en la provincia se analiza desde la perspectiva tributaria, centrándose en el Impuesto a las actividades económicas. En el ámbito del consumo, se examinan los registros de patentamientos de automóviles y motocicletas, así como el estado de las ventas en los supermercados.

La encuesta de ocupación hotelera se aborda en una sección separada, ya que ofrece información sobre el turismo en la Ciudad de Salta.

También se profundiza en el análisis de variables que reflejan el comportamiento del mercado laboral, incluyendo la tasa de actividad, empleo, desocupación y la informalidad laboral de los asalariados.

Seguidamente, se analiza la dinámica de los aumentos de precios, a través de dos indicadores, el IPC Nacional y el IPC de la región, estableciendo un análisis comparativo entre ambos, cerrando con las expectativas inflacionarias para el año entrante.

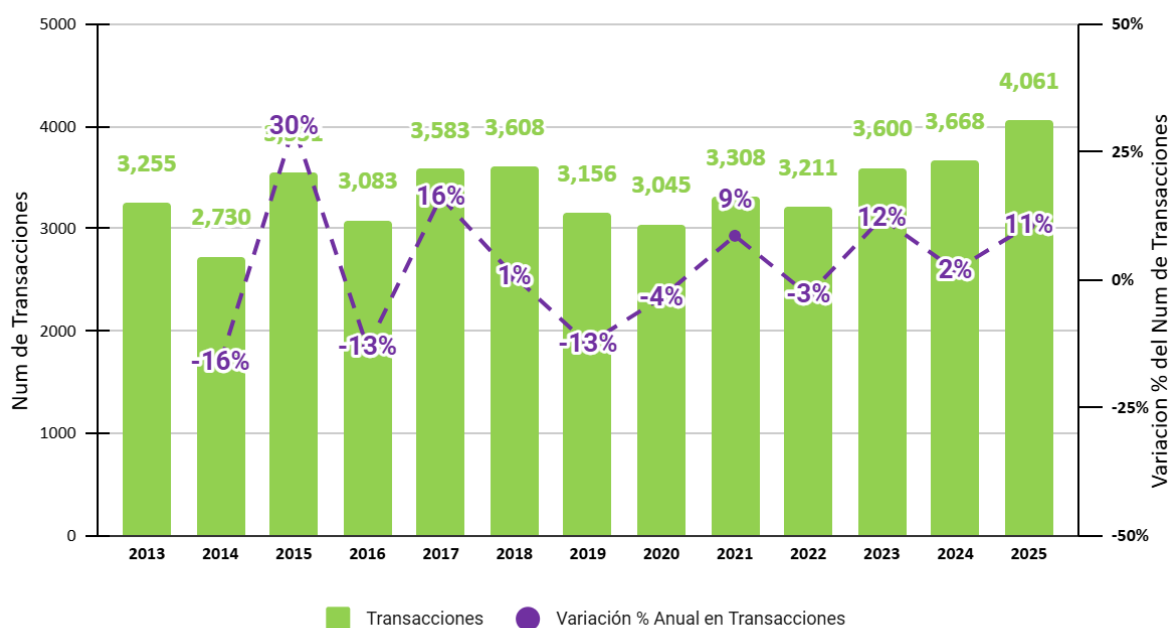
Finalmente, se analizan las condiciones de vida de las personas a través de la medición de la pobreza y la indigencia de las personas y hogares, tanto para la provincia de Salta como para la región del NOA.

1. Mercado inmobiliario de la provincia de Salta

Durante los primeros 9 meses del año 2025 se registraron 4.061 transacciones, lo cual supone un aumento del 10,7% con respecto al mismo periodo del 2024 de las operaciones de compra-venta de inmuebles, y un aumento del 12,8% con respecto al 2023.

Con respecto al mes de septiembre, en el año 2025 se registraron 432 operaciones de compra-venta de inmuebles, lo que supone una disminución del 10,9% con respecto al mismo mes del año 2024, que fueron 485. Así mismo, la cantidad de operaciones respecto al mes anterior (agosto de 2025) disminuyeron un 7,3%.

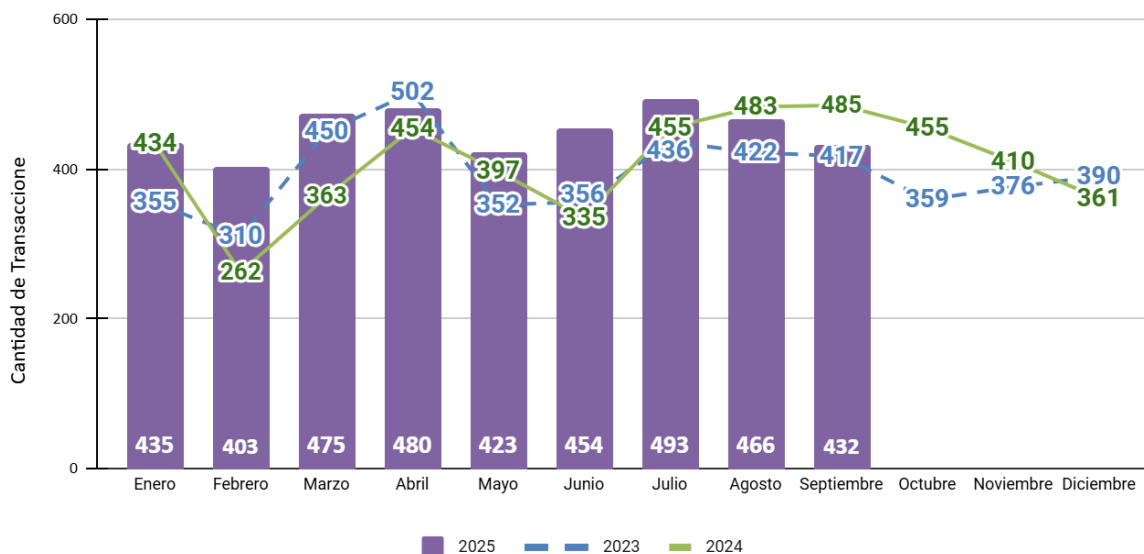
Gráfico 1-Cantidad de Transacciones. Acumulado enero-septiembre, período 2013 - 2025.



Fuente: IERAL en base a datos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

Gráfico 2- Evolución mensual de la cantidad de transacciones.

Período 2023 - 2025.

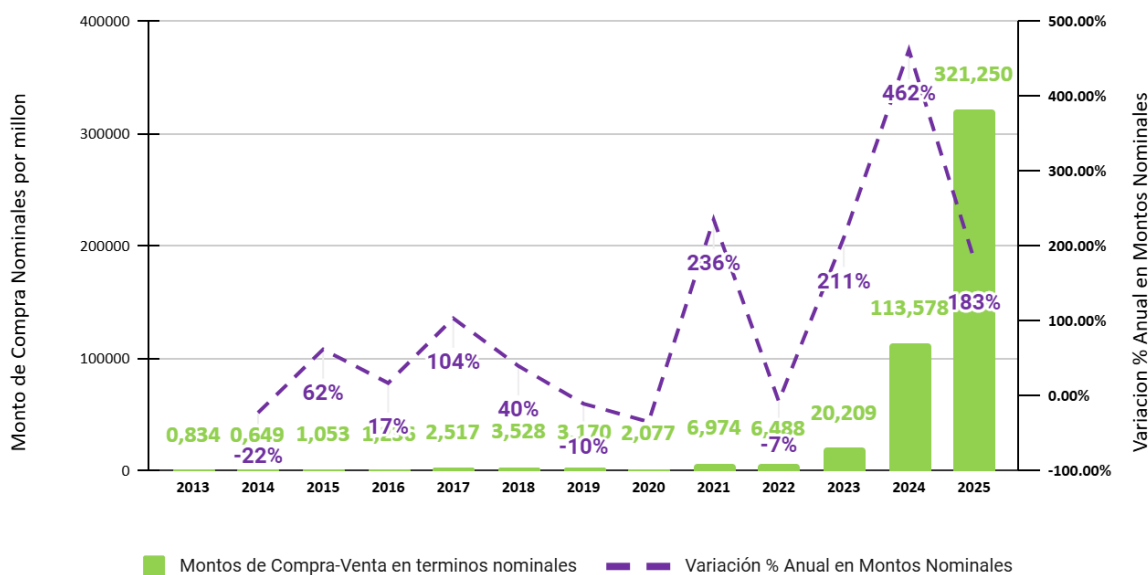


Fuente: IERAL en base a datos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

El monto total acumulado de las operaciones de compra-venta del periodo enero-septiembre del 2025 aumentaron un 182,8% con respecto al mismo periodo del 2024 y un 1489,6% con respecto al 2023 en términos nominales. El monto promedio de las transacciones fue de \$7.911 millones, que aumentaron un 155,5% con respecto al monto promedio de los primeros 9 meses de 2024.

Gráfico 3- Valor de las Operaciones (en millones de pesos), en términos nominales.

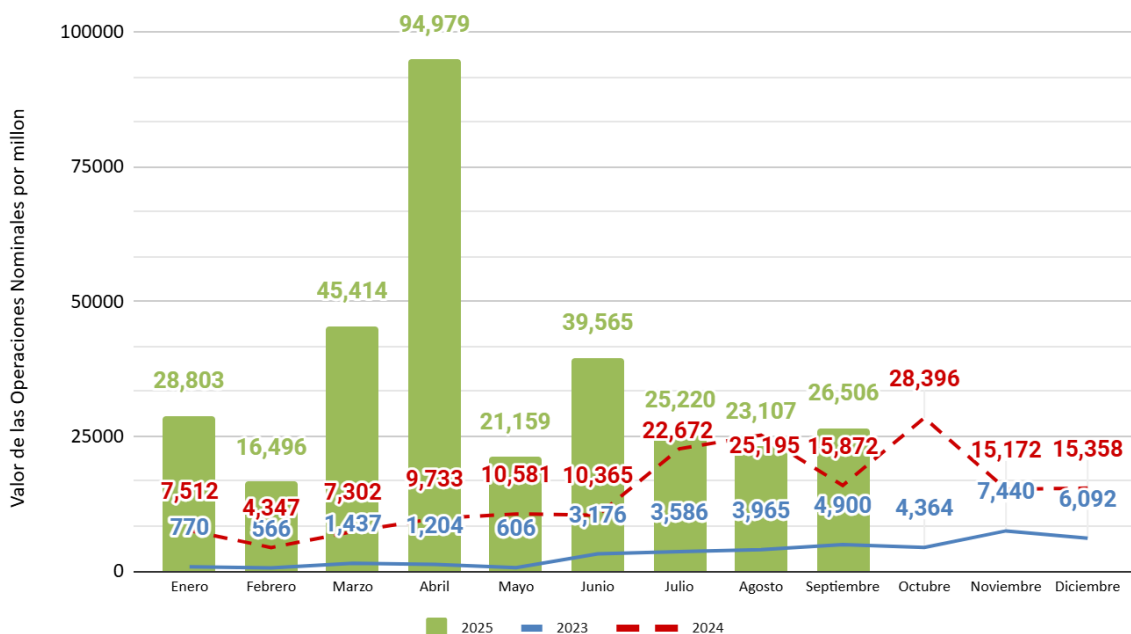
Acumulado enero-septiembre del período 2013 - 2025.



Fuente: IERAL en base a datos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

Del análisis de la evolución mensual del valor de las operaciones en términos nominales se observa que en septiembre el monto total de las operaciones efectuadas fue de \$26,5 mil millones, lo que supone un aumento del 67% respecto a septiembre del 2024, y un aumento del 14,7% con respecto al mes de agosto del 2025.

Gráfico 4- Evolución mensual del valor de las operaciones (en millones de pesos), en términos nominales. Período 2023 - 2025

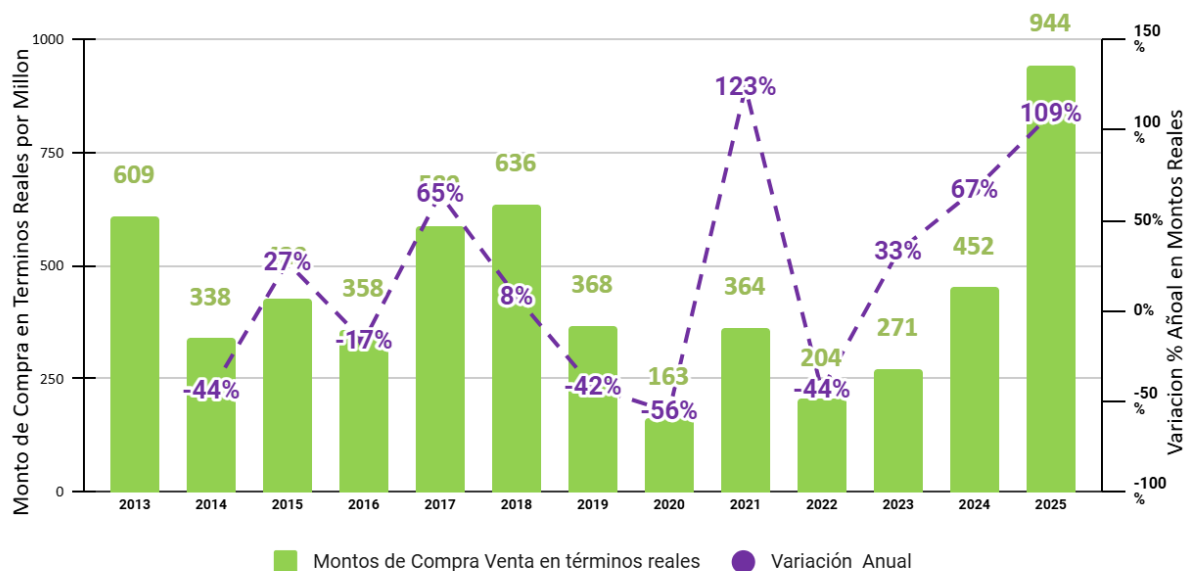


Fuente: IERAL en base a datos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

En términos reales, el monto de las transacciones acumuladas durante los primeros 9 meses del año 2025 se ubica en \$944,4 millones, lo cual es un aumento del 108,7% con respecto al 2024 y un aumento del 248,3% con respecto al año 2023. El monto promedio por transacción en términos reales es de \$232.554,29 para el periodo, lo cual es un aumento del 88,5% con respecto al mismo periodo del año 2024.

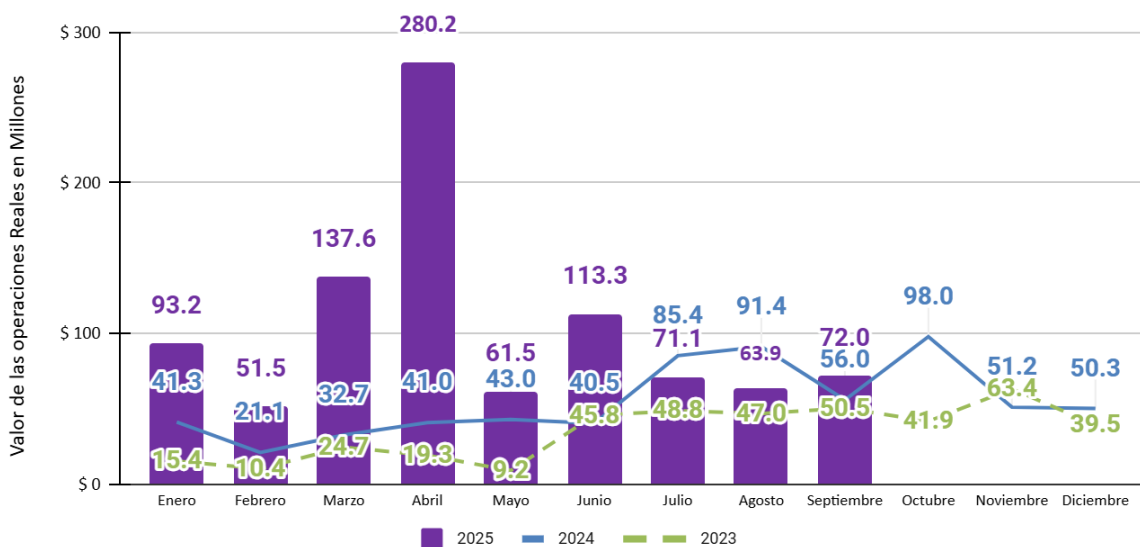
Con respecto al mes de septiembre del 2025, los montos de transacciones en términos reales han tenido un aumento del 28,5% con respecto al mismo mes del año anterior, mientras que reporta un aumento del 12,7% con respecto al mes de agosto.

Gráfico 5- Valor Real¹ de las Operaciones (en millones de pesos), en términos reales. Acumulado enero-junio del período 2013 - 2025.



Fuente: IERAL en base a datos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

Gráfico 6- Evolución mensual del valor real² de las operaciones (en millones de pesos), en términos reales. Período 2023 - 2025.



Fuente: IERAL en base a datos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

¹Se utiliza un IPC San Luis base enero 2012 (enero 2012=100).

²Se utiliza un IPC San Luis base enero 2012 (enero 2012=100).

2. Permisos de Edificación

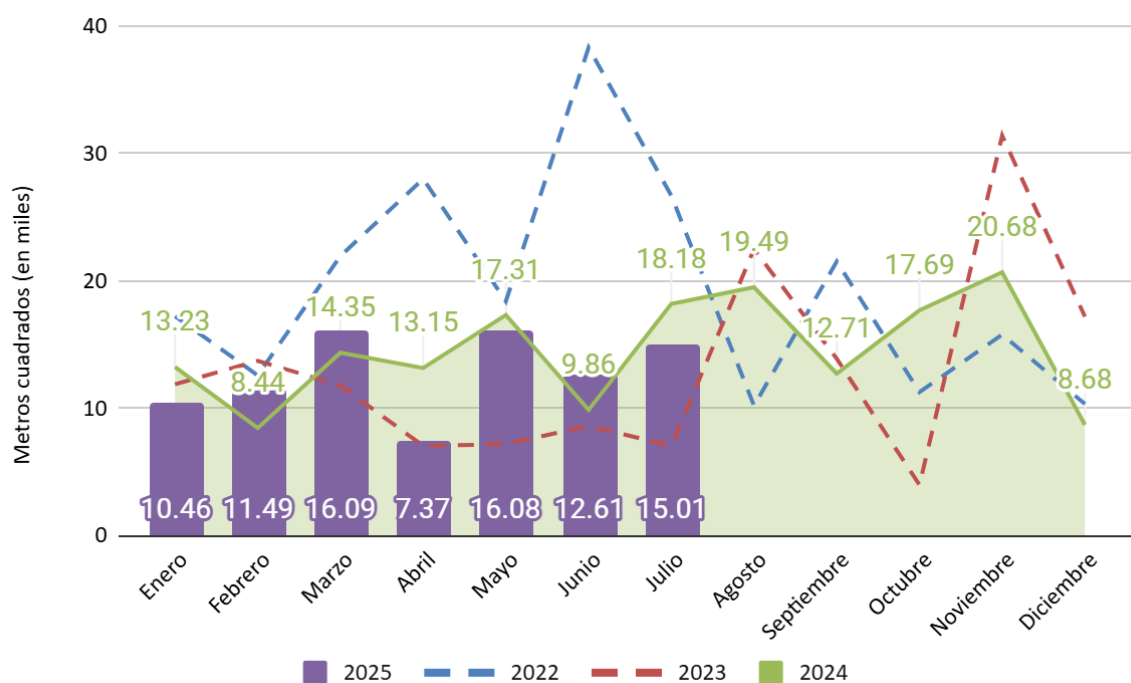
Los permisos de construcción son un indicador importante de las intenciones de construcción u ofertas potenciales y pueden predecir ofertas futuras para unidades inmobiliarias.

De mayo a julio de 2025, en la Ciudad de Salta se concedieron permisos de edificación por un total de 43.696 metros cuadrados, lo cual supone un aumento del 25% con respecto al periodo febrero - abril.

Los permisos de edificación del mes de julio fueron 15.009 metros cuadrados, lo cual es una disminución del 17,5% con respecto al mismo mes del año 2024. Comparado con el mes de junio, los permisos aumentaron un 19%.

El año 2025 revela que se otorgaron permisos de construcción por 91.134 metros cuadrados hasta el mes de julio, lo que es una disminución del 3,6% frente a los 94.515 metros cuadrados del mismo periodo para el año 2024.

Gráfico 7 - Permisos de Construcción en m² autorizados para la ciudad de Salta por mes para los años 2022-2025 (en miles)



Fuente: IERAL en base a INDEC informa.

3. Recaudación Tributaria de los impuestos a la Actividad Económica de la Provincia de Salta

La Provincia de Salta, durante el ejercicio del año 2018 introdujo modificaciones en las alícuotas impositivas que gravan a las actividades económicas. Dicha medida, genera un impedimento del tipo estadístico en cuanto a la comparación directa de los resultados obtenidos entre los períodos previos a las modificaciones y las posteriores.

Esta situación se ve potenciada por la no discriminación de los ingresos captados por la implementación del sinceramiento fiscal. Por esta razón para el análisis de tipo estadístico se contempla desde el período 2019 hasta los años posteriores.

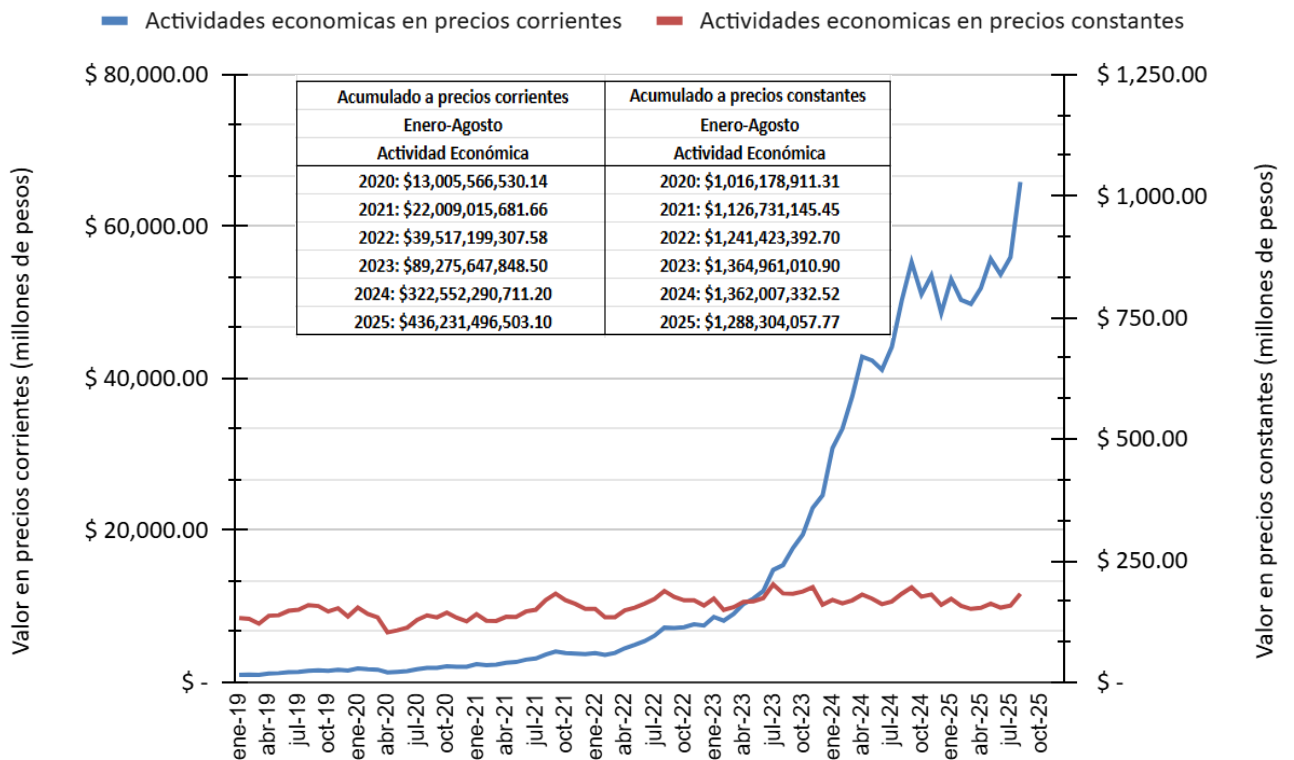
Se toma en consideración que Rentas percibe principalmente el impuesto a los ingresos brutos de las actividades económicas, por lo que los montos corresponden a este.

La recaudación propia de la Provincia para los meses de enero hasta agosto en términos nominales se mantuvo relativamente en niveles similares durante el año presente.

En el acumulado de los primeros ocho meses de 2025, por efectos de la inflación, Rentas recaudó un 35.24% en términos nominales más que en el mismo período de 2024.

Por su parte, la recaudación tributaria en términos reales muestra para el periodo 2025 una caída del 5,41% respecto al año anterior.

Gráfico 8 - Recaudación Impuesto a las Actividades Económicas de la provincia de Salta en términos nominales y reales (pesos de enero 2012) en millones de pesos. Año 2019 al 2025.



Fuente: IERAL en base a la Dirección General de Rentas de la provincia de Salta y DPE y C- San Luis.

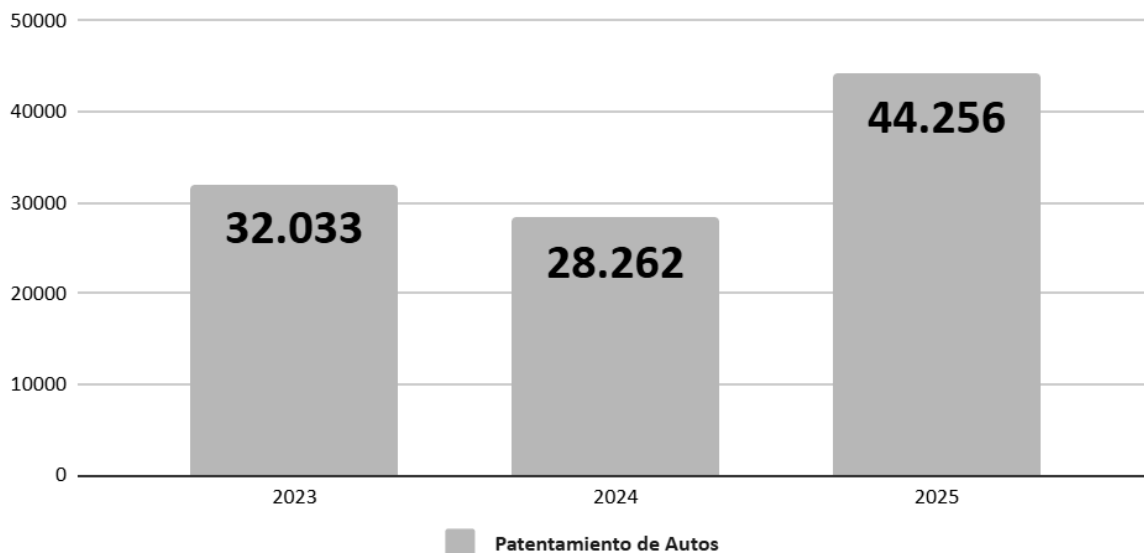
4. Patentamientos

Esta sección brinda información sobre los patentamientos registrados en cada provincia de la región NOA y en su conjunto también para los periodos de los años 2023, 2024 y 2025.

4.1- Automotor

En el NOA se produjeron 44.256 patentamientos automotores durante los primeros 9 meses del año 2025, lo cual supone un aumento del 56,6% con respecto al año anterior y un aumento del 38,2% para el año 2023.

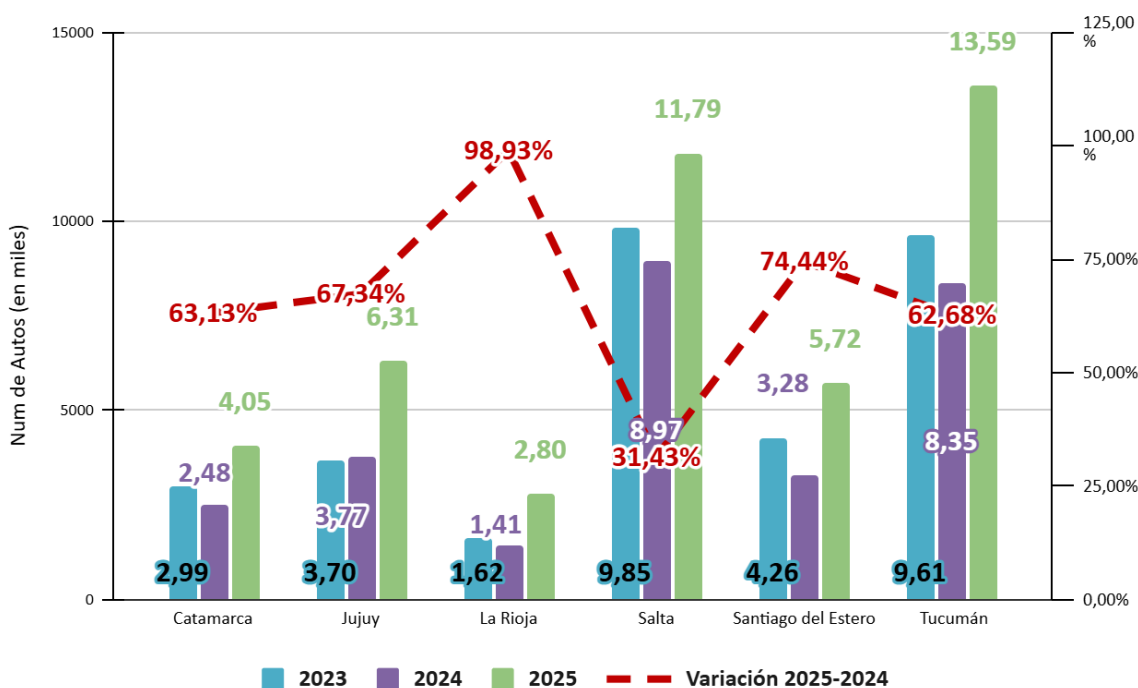
Gráfico 9- Patentamiento Automotor para la Región NOA. Acumulado Primeros 9 meses del 2023, 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a DNRPA.

Dentro de la región del NOA, Tucumán se coloca como la provincia con la mayor participación en cuanto a patentamiento automotor con un 31%. Le siguen Salta con un 27% de participación y Jujuy con un 14% de participación. La provincia con menor participación de la región es La Rioja, con un 6%.

Gráfico 10- Patentamiento Automotor para las Provincias del NOA. Acumulado Primeros 9 meses del 2023, 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a DNRPA.

En términos de variaciones con respecto al mismo periodo acumulado del año anterior, todas las provincias aumentaron la cantidad de patentamientos. Las provincias que más aumentaron sus patentamientos fueron La Rioja con 98,9%, Santiago del Estero con 74,4% y Jujuy con un 67,3%.

En comparación con el año 2023, la provincia con mayor aumento de patentamientos es La Rioja con un 72,7%. Le siguen en este sentido las provincias de Jujuy con un 70,4% y Tucumán con un 41,4%.

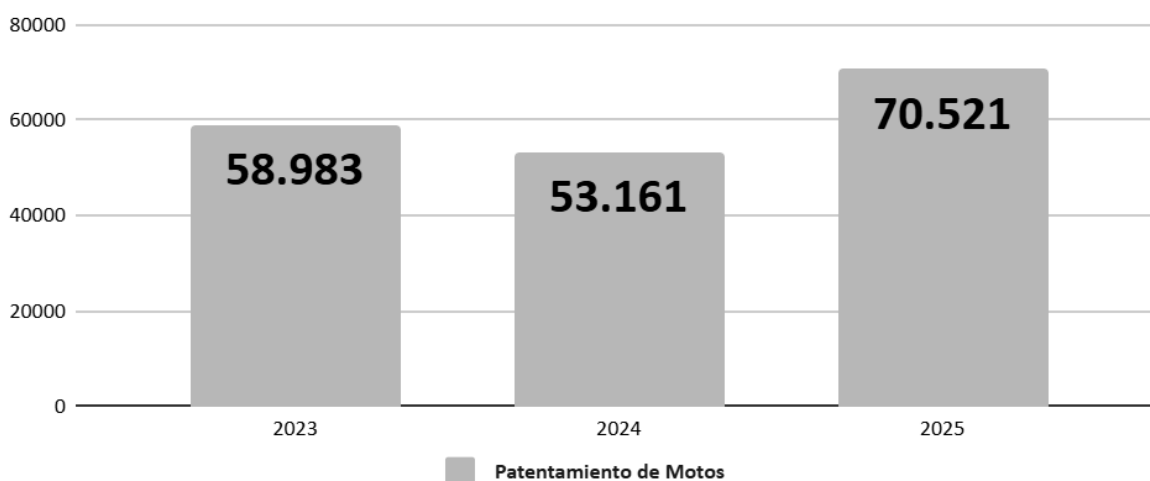
Durante el mes de septiembre de 2025 se patentaron 4.623 automotores en el NOA, lo cual representa un aumento del 16,9% con respecto al mismo mes del año anterior, y representa una disminución del 2,4% con respecto al mes de agosto.

En la provincia de Salta se patentaron 11.791 vehículos durante los primeros 9 meses del 2025. En este sentido, los patentamientos aumentaron un 31,4% en relación al mismo periodo del 2024, y con respecto al mes de septiembre, disminuyeron un 13,8% con respecto al mismo mes del año anterior.

4.2- Motos

En la región del NOA se patentaron 70.521 motocicletas durante el periodo enero-septiembre del 2025, lo que supone un aumento del 32,7% con respecto al mismo periodo del año anterior y un aumento del 19,6% con respecto al año 2023.

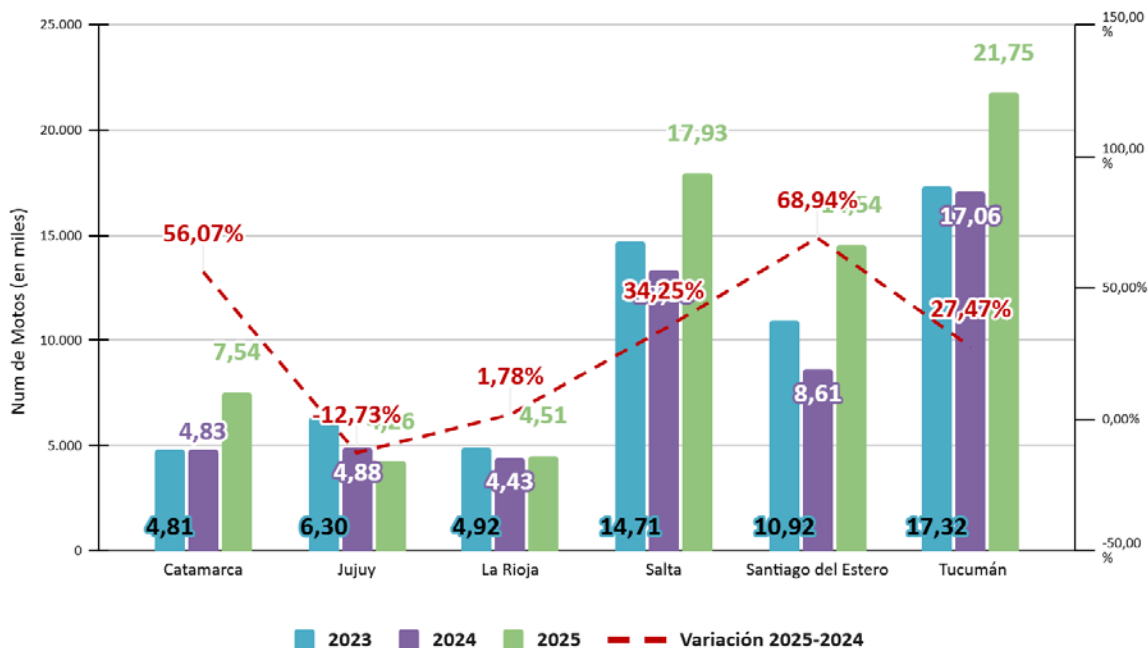
**Gráfico 11- Patentamiento de Motos para la Región NOA.
Acumulado Primeros 9 Meses del 2023, 2024 y 2025.**



Fuente: IERAL en base a DNRPA.

Gráfico 12- Patentamiento de Motos para las Provincias del NOA.

Acumulado Primeros 9 Meses del 2023, 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a DNRPA.

En el periodo abarcado, Tucumán se destaca como la provincia con mayor participación en el patentamiento de motos con un 31%, seguido por Salta con un 25% de participación, y Santiago del Estero con un 21%. Estas provincias suman el 77% del total de patentes de la región.

Todas las provincias tuvieron aumentos en los patentamientos de motos con respecto a los primeros 9 meses del año 2024, a excepción de Jujuy que contrajo sus patentamientos de motos en un 12,7%. Santiago del Estero es la provincia con el mayor aumento de patentamientos, con 68,9%, seguida por Catamarca con 56,1% y Salta con 34,3%.

Durante el mes de septiembre de 2025 se registraron 8.757 patentamientos de motocicletas en el NOA, lo cual es un aumento del 36,4% con respecto al mismo mes del año anterior. Asimismo, constituye un aumento del 6,3% con respecto al mes de agosto.

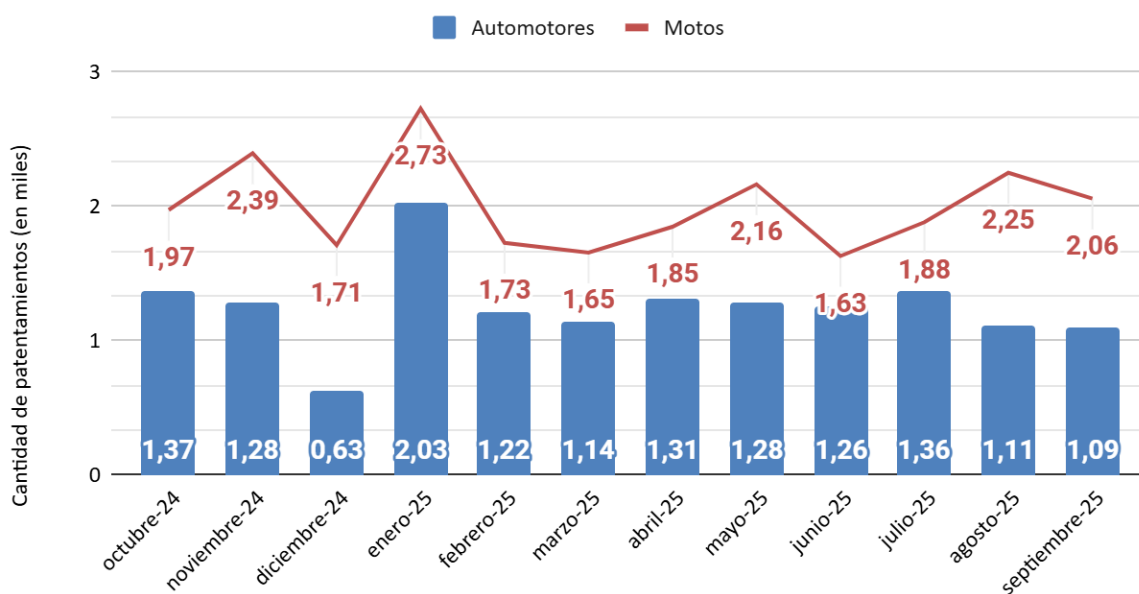
En la provincia de Salta se patentaron 17.927 motos durante los primeros 9 meses del año, lo que representa un aumento del 34,3% respecto al mismo periodo del año anterior. Durante el mes de septiembre se patentaron 2.056 motos, lo cual supone un aumento del 57,3% con respecto al mismo mes del año anterior, pero es una disminución del 8,5% con respecto al mes de agosto.

4.3- Salta

A continuación, se muestra la evolución mensual de los patentamientos tanto automotores como de motocicletas para la provincia de Salta, durante los últimos doce meses (octubre 2024 a septiembre 2025).

Gráfico 13- Patentamiento de Automotores y Motocicletas para la provincia de Salta.

Últimos 12 meses (octubre 2024 - septiembre 2025).

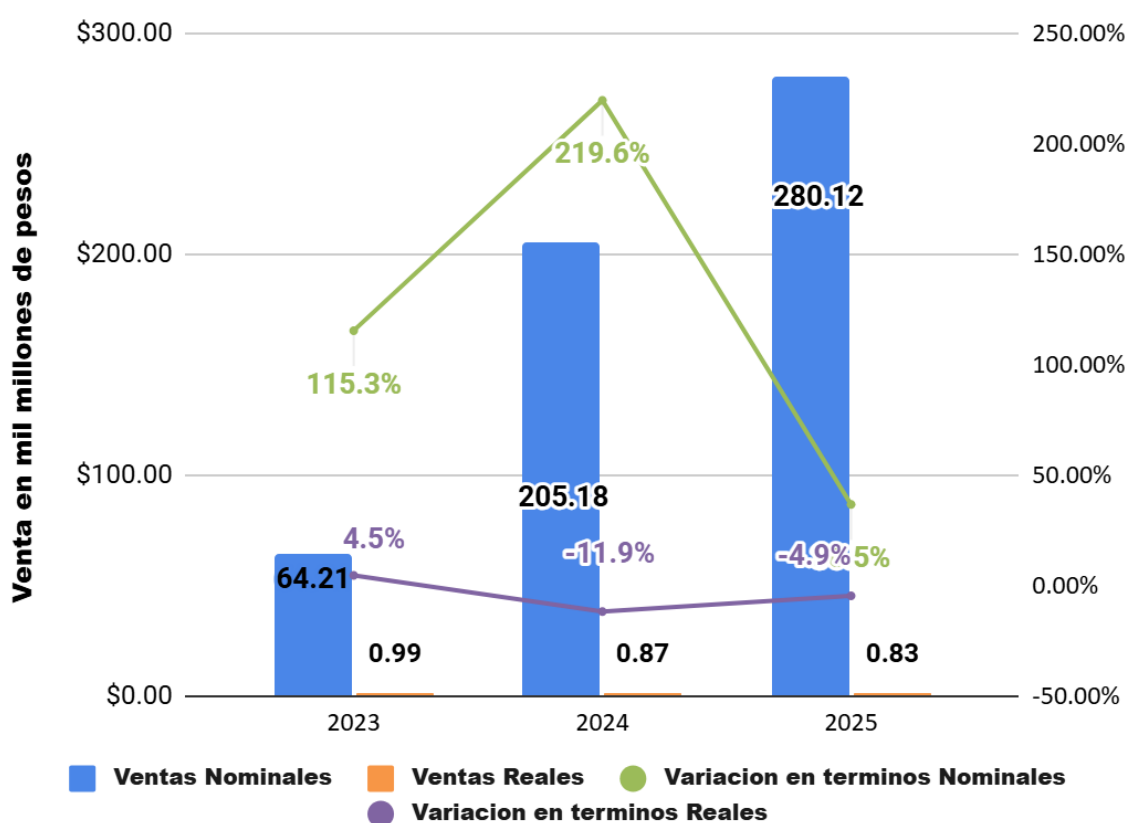


Fuente: IERAL en base a DNRPA.

5. Venta en Supermercados

La Encuesta de Supermercados³ recopila información sobre las ventas de bienes de consumo. Las ventas acumuladas durante los primeros ocho meses del año 2025 en la provincia de Salta fueron equivalentes a \$280,1 mil millones en términos nominales, evidenciando un aumento del 36,5% en comparación con el mismo periodo del año 2024, mientras que hubo un aumento del 336,28% en relación al acumulado correspondiente a los primeros ocho meses del año 2023.

Gráfico 14 – Ventas totales de bienes de consumo en Supermercados. En términos nominales y reales (en mil millones de pesos). Enero-Agosto de 2023, 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a Encuestas de Supermercados

Tomando en cuenta los primeros ocho meses de 2025, las ventas acumuladas a precios constantes⁴ fueron de \$28 millones, reflejando una caída del 4,9% en comparación con las ventas registradas en 2024 y una disminución del 16,7% con respecto al mismo período de 2023.

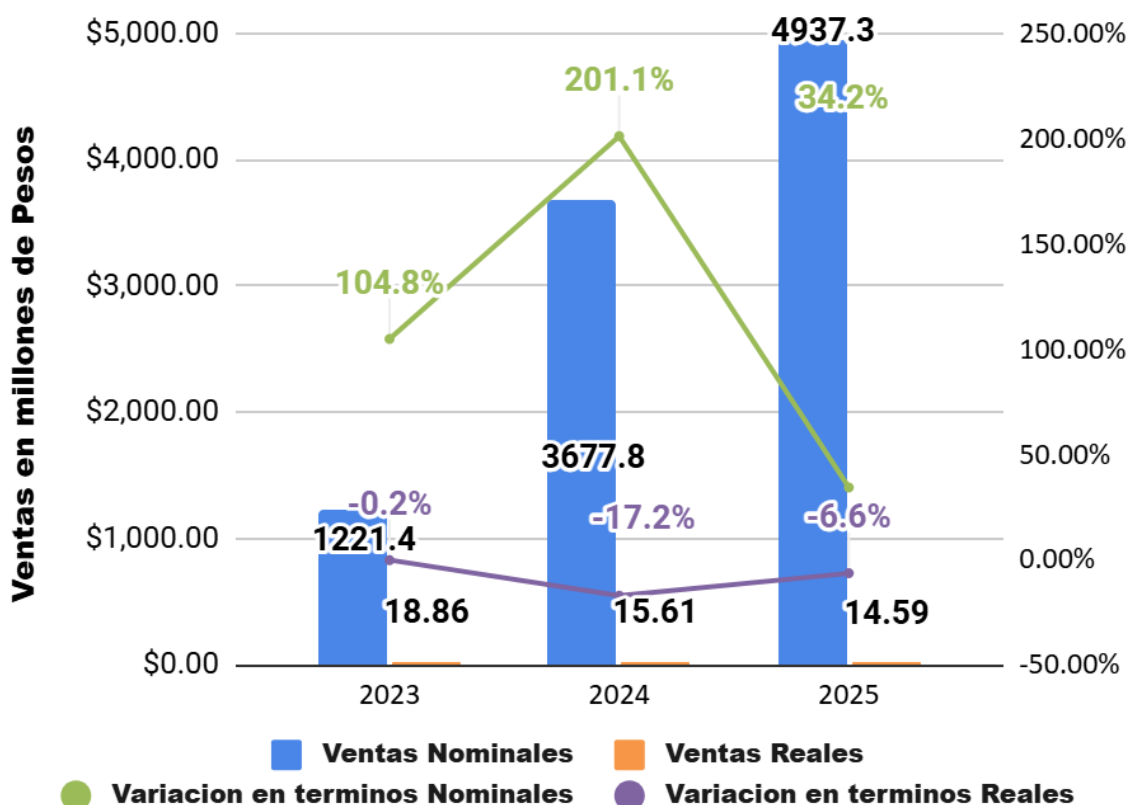
Por su parte, en términos nominales, las ventas acumuladas por número de bocas de expendio durante el periodo enero-agosto de 2025 ascendieron a \$4.937,3 millones,

³Releva información de 61 empresas distribuidas en el territorio nacional que cuenten por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supera los 300 m².

⁴ Se utiliza para deflactor un IPC San Luis con base enero de 2012 (enero 2012=100).

manifestando un crecimiento del 34,2% en comparación con el mismo periodo del año 2024 y un aumento del 304,2% en relación al mismo intervalo de 2023.

Gráfico 15 – Venta en Supermercados en términos nominales y reales (en millones de pesos). Promedio por bocas de expendio. Enero – agosto de 2023, 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a Encuestas de Supermercados.

En valores constantes, las ventas por bocas de expendio experimentaron una caída del 6,6% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al contrastar los resultados obtenidos en 2025 con los alcanzados en 2023, se observa una contracción del 22,6%.

6. Turismo⁵

La Encuesta de ocupación Hotelera (EOH) mide el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. Es un operativo realizado por el Ministerio de Turismo y el INDEC. Elabora indicadores de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta como desde el punto de vista de la demanda.

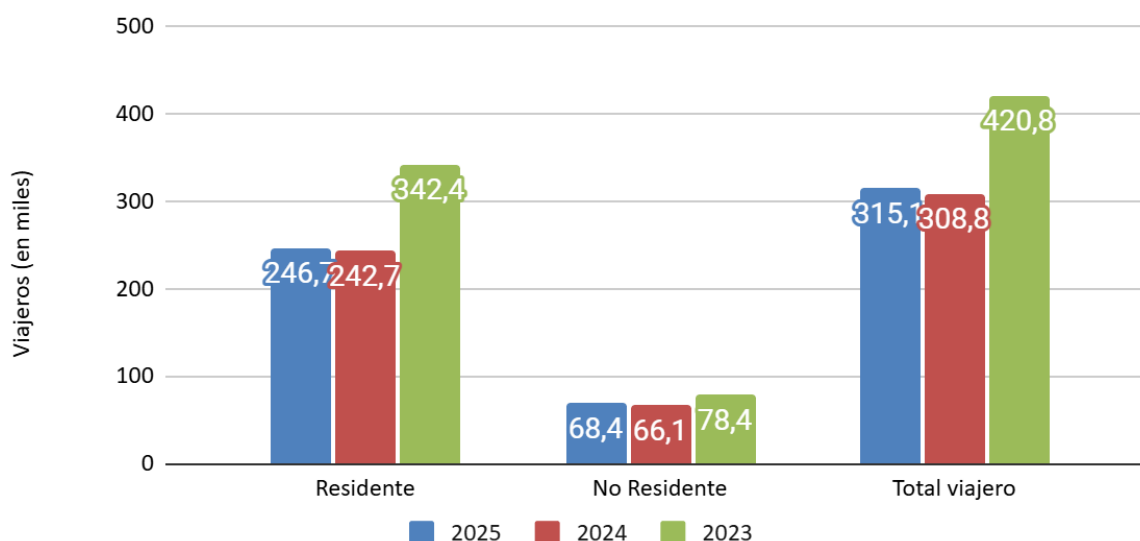
⁵ El objetivo de la EOH es monitorear la actividad turística, servicio que se vio restringido por la normativa vigente. Debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha, las estimaciones se presentan en cero para los meses de abril y mayo.

6.1- Viajeros⁶

Entre los meses de enero hasta agosto del 2025, arribaron un total de 315.127 viajeros a la Ciudad de Salta, de los cuales 246.744 provienen del interior del país (residentes), mientras que 68.383 provienen del exterior (no residentes).

En el periodo (Enero-agosto) de los años 2025 y 2024, el número total de visitantes tuvo un aumento en un 2,05%; y disminuyó un 25,12% entre 2023 y 2025 del mismo período. Desagregado, el número de residentes que arribaron a la Ciudad de Salta en 2025 aumentó en un 1,68% respecto al 2024 y se observó una disminución del 27,93% respecto al 2023.

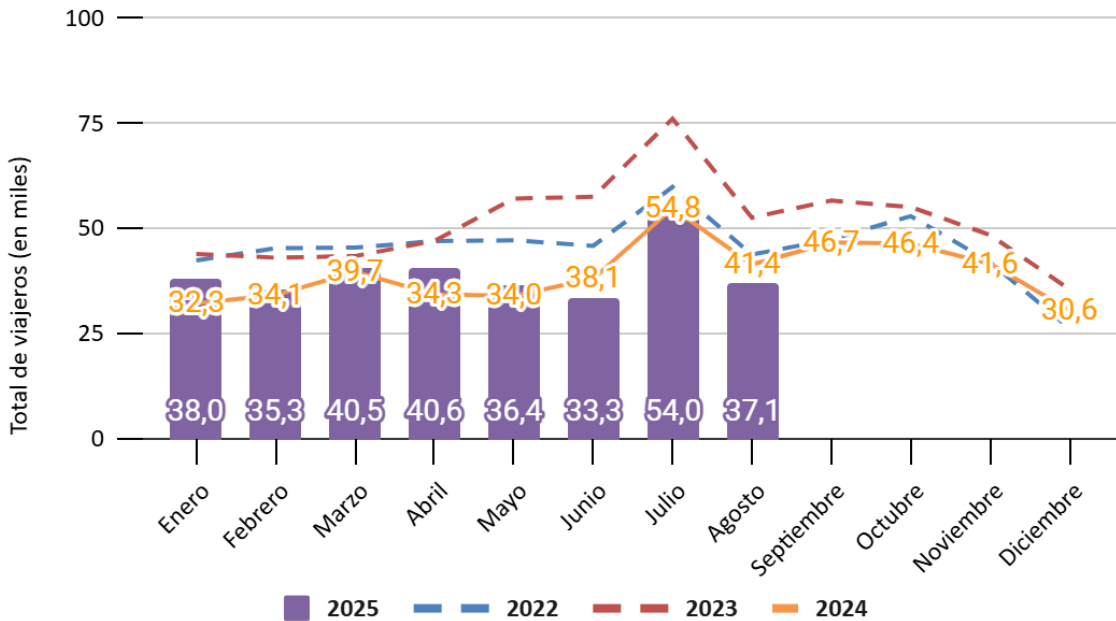
Gráfico 16- Cantidad de Viajeros comparativo. Enero – Agosto del 2023, 2024 y 2025 de la Ciudad de Salta.



Fuente: IERAL en base a Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC

⁶ La EOH llama viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar habitual por razones de diversa índole; que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero para-hotelero y abona por tal servicio.

Gráfico 17 - Evolución mensual del total de viajeros. Enero – diciembre de 2022-2025. Ciudad de Salta (miles de viajeros).



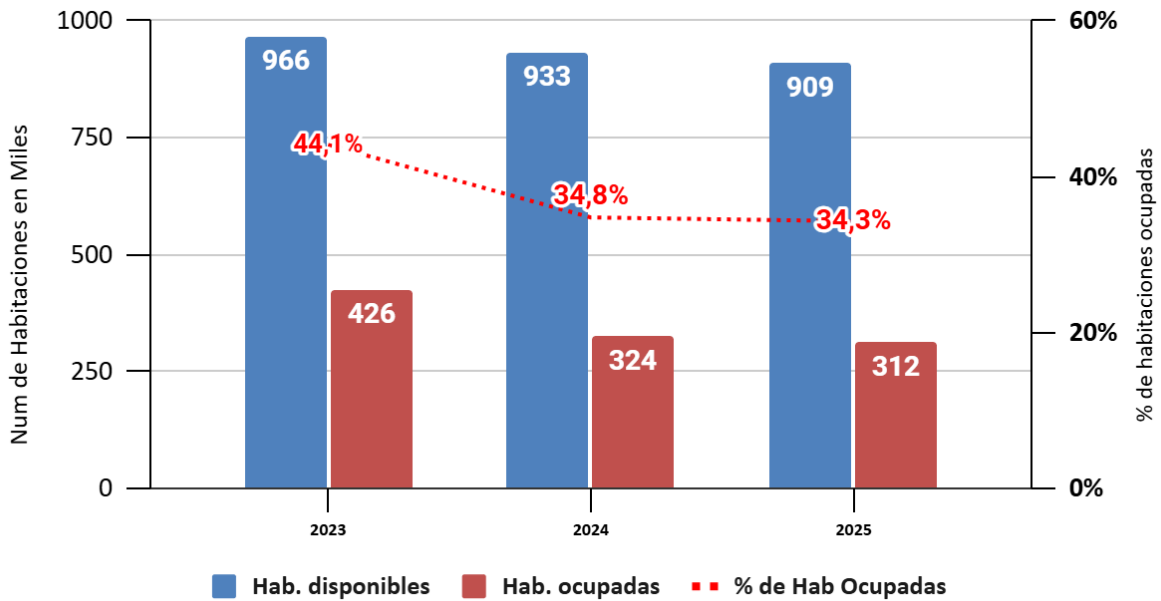
Fuente: IERAL en base a Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC

6.2- Oferta y Demanda de Habitaciones

El porcentaje de habitaciones ocupadas resulta del cociente del número de habitaciones ocupadas y el de habitaciones disponibles.

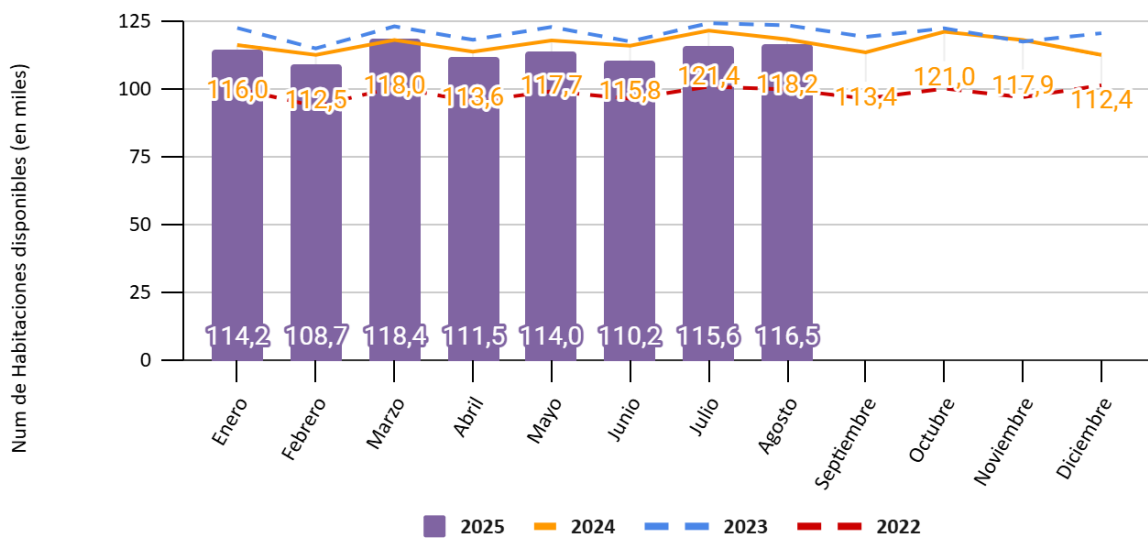
En 2025, para los ocho meses del año, el porcentaje de habitaciones ocupadas se posicionó en torno al 34,3%. Al comparar la cantidad de habitaciones ocupadas durante el año 2024 contra las del 2025 se puede observar una disminución 3,9%; de igual manera el número de habitaciones disponibles disminuyó en un 2,6% entre 2024 y 2025.

Gráfico 18 - Habitaciones Disponibles y Ocupadas para la Ciudad de Salta. Enero – Agosto del 2023, 2024 y 2025 de la Ciudad de Salta (miles de habitaciones).



Fuente: IERAL en base a Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC

Gráfico 19 - Evolución del número de habitaciones disponibles. Enero – diciembre 2022-2025. Ciudad de Salta (miles de habitaciones).

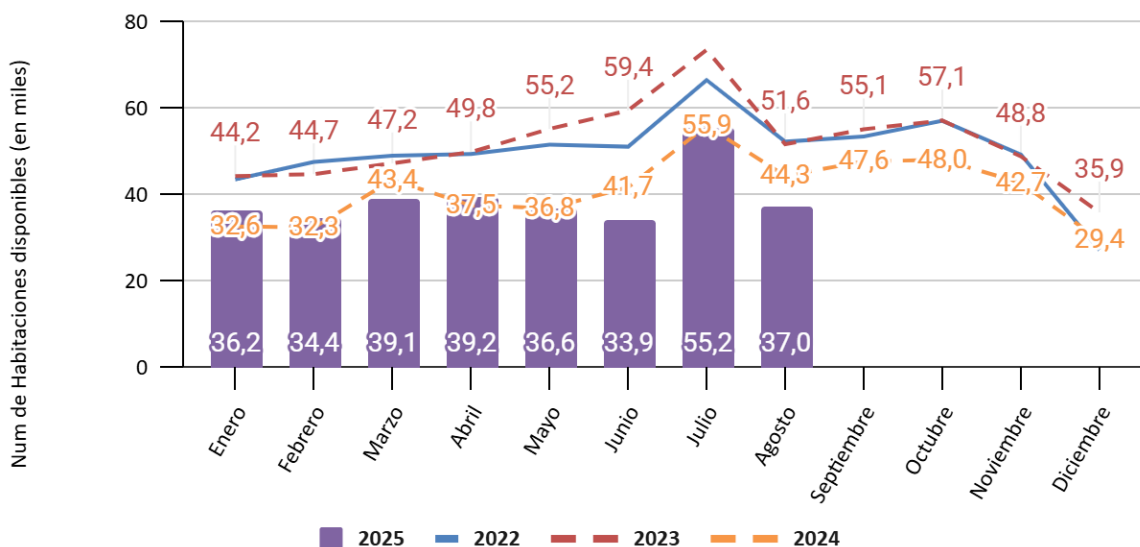


Fuente: IERAL en base a Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC

Por otro lado, se debe mencionar que la estadía promedio de los viajeros se ubicó en 2 días en 2025, disminuyendo un 0,1% con el promedio obtenido de en el mismo lapso en el año 2024.

Gráfico 20 - Evolución del número de habitaciones ocupadas. Enero – diciembre 2022-2025.

Ciudad de Salta (miles de habitaciones).



Fuente: IERAL en base a Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC

7. Mercado Laboral

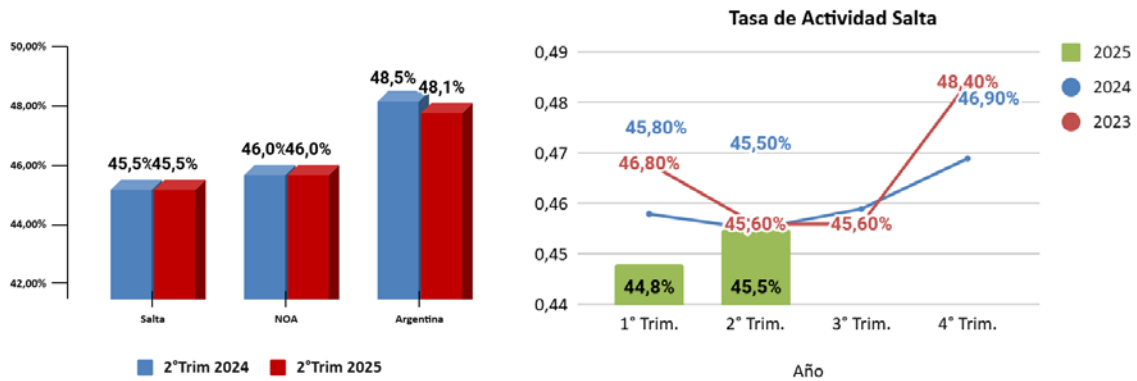
Las Tasas de Actividad, Empleo, Desocupación e Informalidad Laboral son las variables más importantes a la hora de analizar el mercado laboral. La última información disponible corresponde al segundo trimestre del año 2025, periodo que será considerado para realizar el análisis.

7.1. Tasa de Actividad

La tasa de actividad refleja la proporción de personas ocupadas o desocupadas que expresan su deseo de participar en la fuerza laboral. En la región del NOA, esta tasa se situó en el 46%, ubicándose 0,5 puntos porcentuales por encima de la tasa correspondiente a la provincia de Salta. En comparación con la tasa nacional, Salta evidenció una tasa inferior en 2,6 puntos porcentuales.

Al analizar la evolución anual de la tasa de actividad en el aglomerado "Gran Salta", se destaca que, durante el segundo trimestre de 2025, la tasa de actividad alcanzó el 45,5%. Este valor es equivalente al obtenido durante el mismo periodo del 2024 (45,5%) y ligeramente inferior al correspondiente a dos años antes (45,6%).

Gráfico 21 - Tasa de Actividad. Segundo Trimestre del 2024 y 2025.



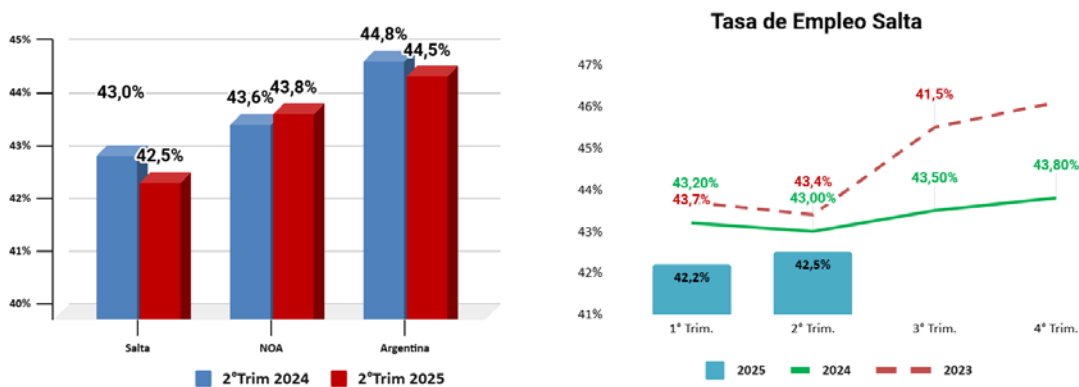
Fuente: IERAL en base a INDEC.

7.2. Tasa de empleo

En Salta la tasa de empleo en el segundo trimestre de 2025, fue de 42,5%, por debajo de la tasa del NOA que se ubica en el 43,8%. En la comparación nacional, la provincia se encuentra por debajo, siendo la tasa de empleo del país de 44,5%.

En Salta la tasa de empleo en el segundo trimestre de 2025 evidenció un incremento de 0,3 p.p. respecto al trimestre anterior (42,2%) y cayó en comparación con el periodo correspondiente a 2024 (43%).

Gráfico 22 - Tasa de Empleo. Segundo trimestre del 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a INDEC.

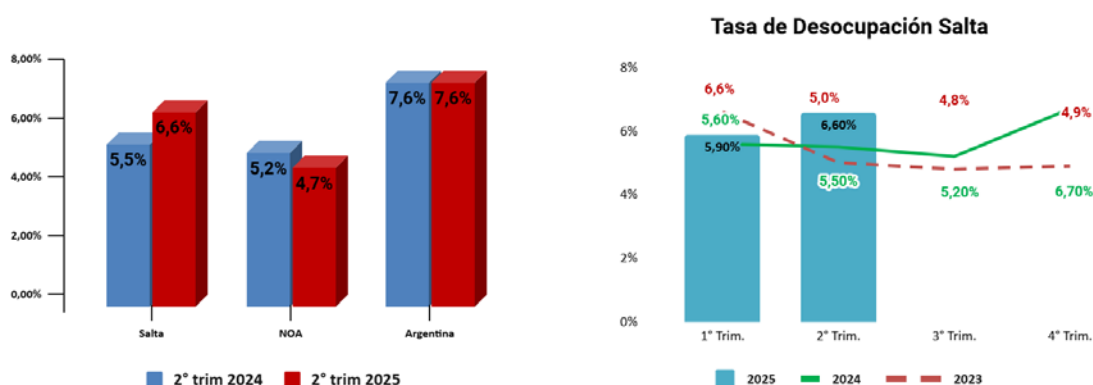
7.3. Tasa de Desocupación⁷

En el aglomerado de Salta, la tasa de desocupación alcanzó el 6,6% en el segundo trimestre de 2025, siendo de 1,9 p.p. superior a la registrada en la Región del NOA (4,7%) y mostrando una diferencia de 1 punto porcentual respecto a la tasa de desocupación a nivel nacional en el mismo periodo del año (7,6%).

A nivel regional, la tasa de desocupación en el NOA cayó en 0,5 puntos porcentuales durante el segundo trimestre de 2025 en comparación con el mismo periodo de 2024 (de 5,2% a 4,7%).

En Salta, la tasa de desocupación experimentó un incremento de 0,7% en comparación con el trimestre anterior (5,9%). En relación al mismo periodo del año anterior, contó con un aumento de 1,1 puntos porcentuales (5,5%).

Gráfico 23 - Tasa de Desocupación. Segundo Trimestre del 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a INDEC.

7.4. Tasa de Informalidad laboral⁸

Para el segundo trimestre de 2025 persiste la falta de información regional y provincial sobre la tasa de informalidad laboral, la cual se mide como la proporción de trabajadores asalariados sin descuentos jubilatorios.

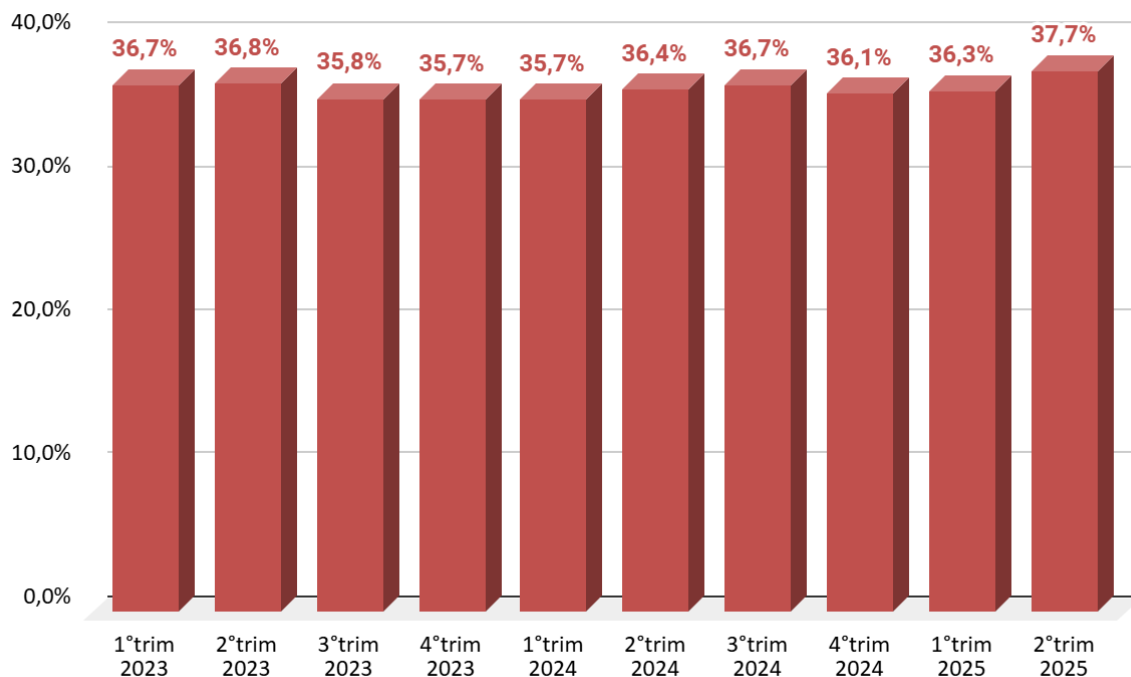
Los datos publicados por el INDEC se limitan al ámbito nacional durante el periodo mencionado, reportando una tasa del 37,7%. Este valor representa un aumento de 1,3 puntos porcentuales del segundo trimestre de 2025 en comparación con el mismo periodo de 2024 (36,4%).

⁷Tasa de desocupación: calculada como porcentaje entre la población desocupada y la población económicamente activa.

Población económicamente activa: la integran las personas que tienen una ocupación o que sin tenerla la están buscando activamente. Está compuesta por la población ocupada más la población desocupada.

⁸ Tasa de informalidad: calculada como el porcentaje de trabajadores asalariados sin descuentos jubilatorios.

Gráfico 24- Tasa de Informalidad de Asalariados. Primer Trimestre 2023 a segundo trimestre 2025



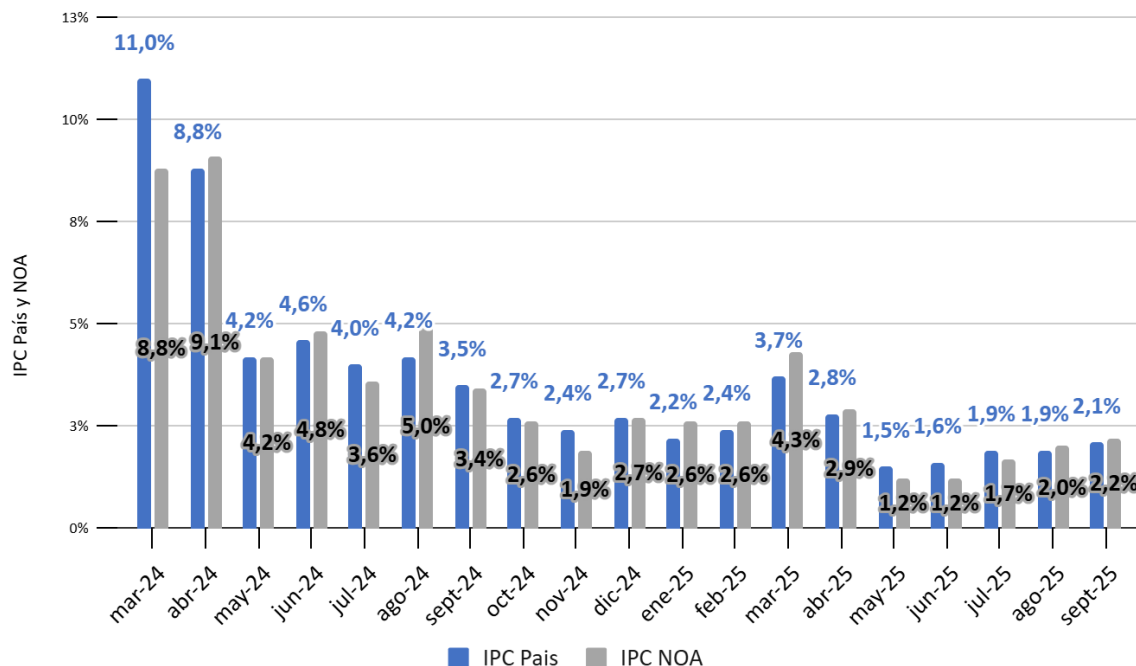
Fuente: IERAL en base a INDEC.

8. IPC e Inflación

El índice de precios al consumidor es un indicador económico que mide la evolución de los precios de una economía a lo largo del tiempo. La tendencia al aumento de los precios se conoce como “inflación”.

Durante el año 2024, la inflación ha mantenido una tendencia decreciente, sobre todo durante los primeros meses en parte gracias a las nuevas políticas económicas estabilizadoras tomadas por el gobierno. Al inicio del año 2025, por su parte, se muestra en enero una caída del índice, acompañado por dos aumentos consecutivos en febrero y marzo e invirtiendo esa tendencia durante los dos meses subsiguientes. A partir de Junio mostró un incremento mes a mes, con excepción de Agosto, que logró mantenerse constante.

Gráfico 25- Índice de Precios Al Consumidor (IPC) Nacional y del NOA. Marzo 2024 a Septiembre 2025



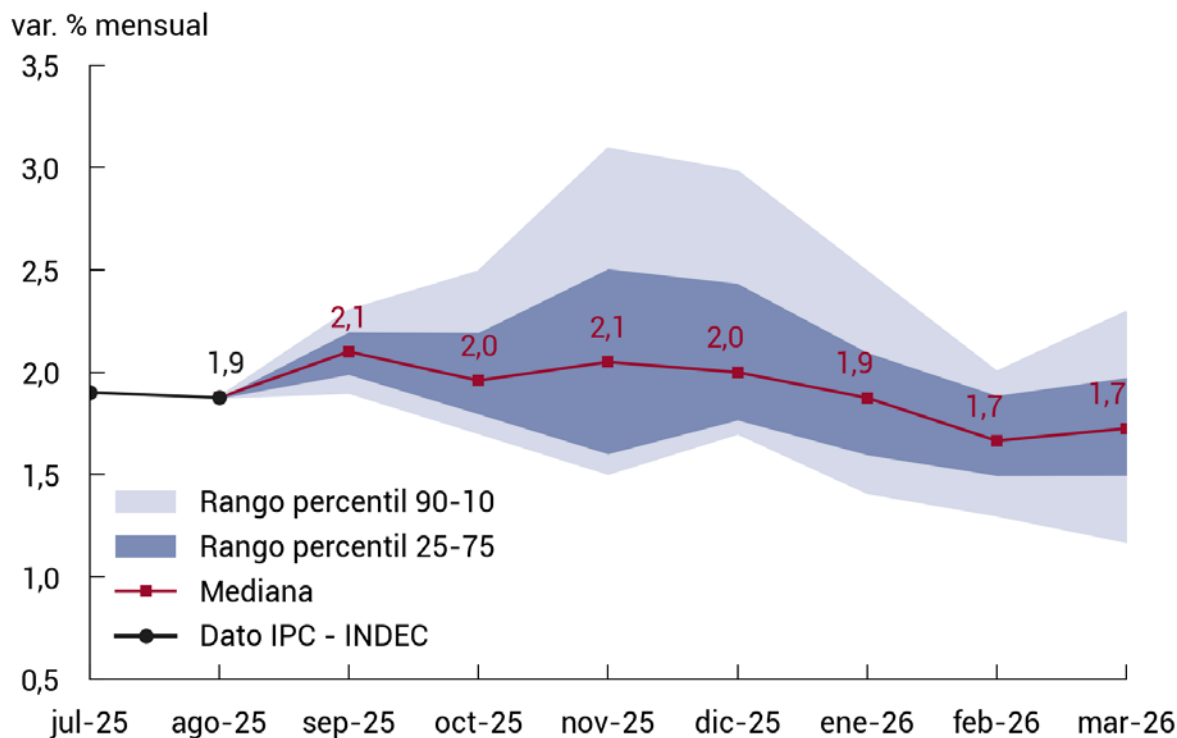
Fuente: IERAL en base a Índice de precios al consumidor, INDEC

En los primeros cuatro meses del año, el NOA contó con un nivel de IPC superior que el nacional, mientras que mayo, junio y agosto contaron con un nivel inferior. Agosto y septiembre vuelven a poner por encima el dato regional. El valor correspondiente al mes de septiembre es de 2,1% para el país y 2,2% para la región.

Por otro lado, la inflación acumulada para todo el país en los primeros nueve meses del año 2025 fue del 21,98%, mientras que en la región del NOA la inflación acumulada fue del 22,67%, siendo superior por 0,69%.

Con respecto al año 2025, se estima que la inflación anual puede rondar el 29.8% de acuerdo al REM de septiembre. Quienes mejor pronosticaron esta variable en el pasado (top 10) concuerdan con la expectativa de una inflación del 29.6% anual.

Gráfico 26- Expectativas de inflación mensual - IPC Nivel General - Septiembre 2025



Fuente: REM - BCRA (sep-25) e INDEC

9. Condiciones de vida

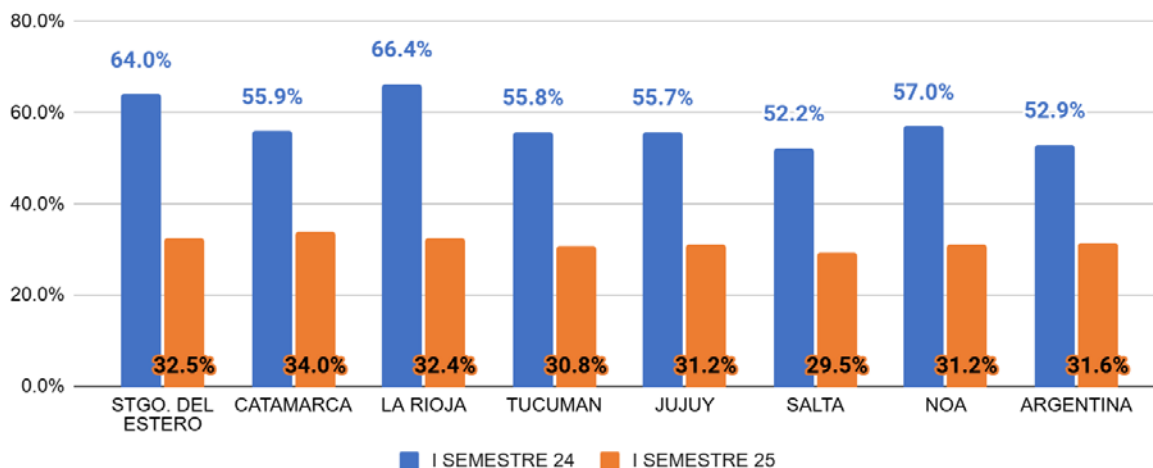
Los indicadores de Pobreza e Indigencia son las variables más importantes a la hora de analizar las Condiciones de Vida. Estos indicadores muestran la proporción de personas que se encuentran debajo de ciertos niveles de ingresos que marcan el nivel de vida alcanzado. El período analizado corresponde al primer semestre del 2025.

9.1. Pobreza

En la Región NOA, la proporción de personas por debajo de la línea de pobreza fue inferior en 0,4 puntos a la tasa nacional de 31,6% y estuvo 1,7 puntos por encima del nivel registrado en Salta (29,5%).

El 24% de los hogares en la Región Noroeste están bajo la línea de pobreza. Porcentaje inferior en 0,1 puntos al registrado en el país (24,1%) y 1 punto porcentual por encima al registrado en Salta (23%).

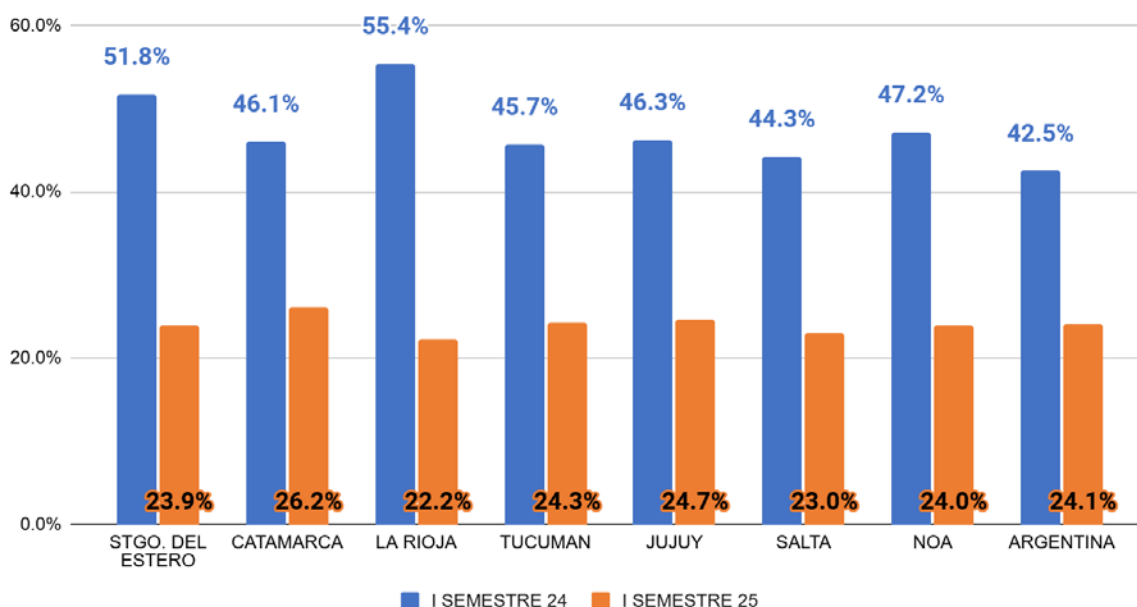
Gráfico 27- Personas bajo la Línea de Pobreza. Primer Semestre de 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a INDEC.

La provincia de Salta registró un 29,5% de personas pobres en el primer semestre de 2025, mostrando una disminución de 22,7 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo de 2024, momento en el que la tasa de pobreza registrada fue del 52,2%. En ese sentido, Salta se encuentra por debajo del índice nacional, que se ubica en el 31,6%. En la región, la provincia de Catamarca ocupa el primer lugar con un 34%, seguida de Santiago del Estero con un 32,5%.

Gráfico 28- Hogares bajo la Línea de Pobreza. Primer Semestre de 2024 y 2025.



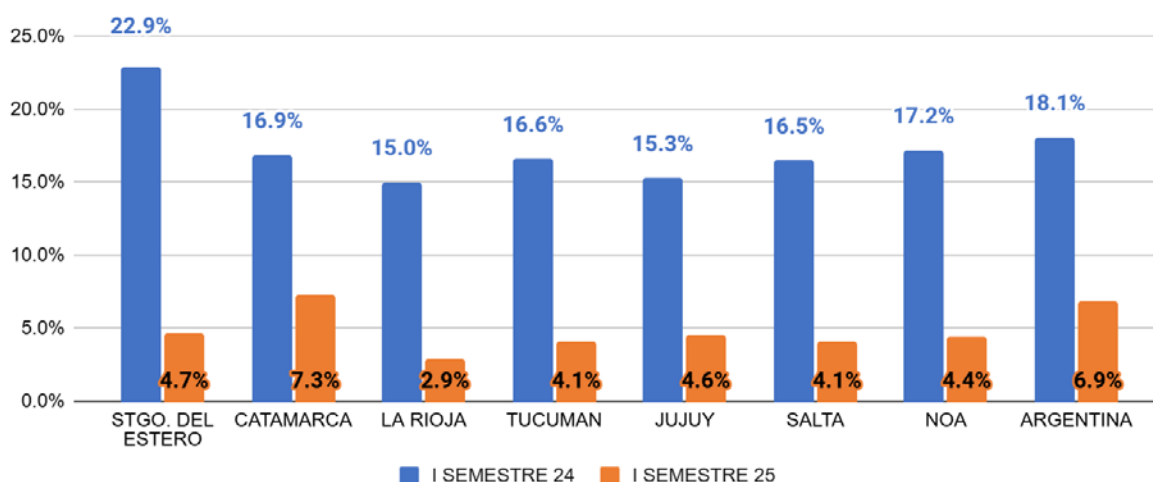
Fuente: IERAL en base a INDEC.

Por otra parte, en Salta el porcentaje de hogares por debajo de la línea de pobreza fue de 23%, lo que posicionó como la segunda provincia con la tasa más baja de la región NOA, superado por La Rioja (22,2%). Catamarca ocupa el primer lugar con un 26,2%, seguido por Jujuy con un 24,7% y Tucumán con un 24,3% de hogares en condiciones de pobreza económica.

9.2. Indigencia

Para la Región NOA el porcentaje de personas que se encuentran bajo la línea de indigencia es del 4,4%, 0,3 puntos porcentuales por encima del nivel registrado en Salta (4,1%). En comparativa con el país, la región se encuentra 2,5 puntos porcentuales por debajo, puesto que la tasa nacional se ubica en el 6,9%

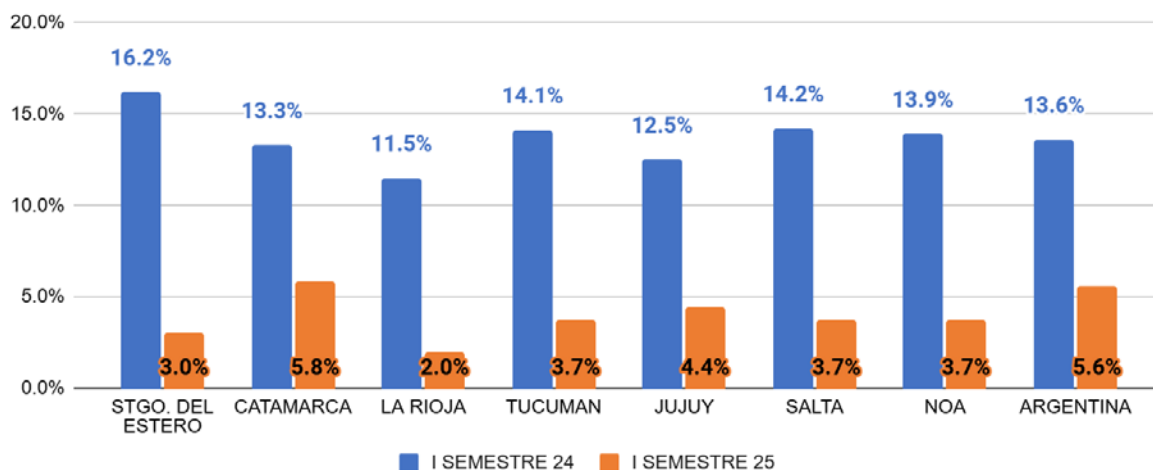
Gráfico 29- Personas bajo la Línea de Indigencia. Primer Semestre de 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a INDEC.

El 3,7% de hogares en la Región NOA se encuentran bajo la línea de indigencia. Porcentaje inferior en 1,9 puntos al registrado para el total de aglomerados de la Argentina (5,6%), y equivalente al de la provincia de Salta (3,7%).

Gráfico 30- Hogares bajo la Línea de Indigencia. Primer Semestre de 2024 y 2025.



Fuente: IERAL en base a INDEC.

Catamarca, con un 7,3%, fue la provincia con más personas bajo la línea de indigencia en la región NOA en el primer semestre de 2025, seguida por Jujuy, con un 4,6%. Las provincias

de La Rioja, Salta y Tucumán mostraron los tres registros más bajos de la región, 2,9% para la primera y 4,1% las dos restantes respectivamente.

De la misma manera, la provincia más afectada por la indigencia por hogar fue Catamarca con un 5,8%, acompañada por Jujuy con un 4,4%. Mientras que, la menor incidencia se da en las provincias de La Rioja y Santiago del Estero, con el 2% y 3% respectivamente.

10. Conclusiones

El mercado inmobiliario, en lo que respecta al nivel de transacciones evidenció un aumento respecto al nivel que traía en años anteriores. Durante los primeros 9 meses, los valores de las transacciones de compra-venta en términos nominales han aumentado intensamente debido al proceso inflacionario, mientras que en términos reales experimentaron un importante crecimiento, siendo los montos más altos en los últimos años en moneda constante. Cabe destacar al mes de abril de 2025, que posee el monto de transacciones más elevado de los últimos años en términos reales. El incremento en la actividad de compra-venta de inmuebles se debe en parte a la reactivación de los créditos hipotecarios.

Los permisos de edificación para la Ciudad de Salta han disminuido con respecto al año anterior, sobre todo para el mes de julio, pero muestran un aumento con respecto a los tres meses anteriores; febrero, marzo y abril.

La recaudación tributaria de los impuestos a la actividad económica en la Provincia de Salta ha aumentado en términos nominales, explicado por el contexto inflacionario que le precede. No sucede así en términos reales donde disminuyó respecto al 2024.

En la región del NOA, los patentamientos tanto de automotores como de motos aumentaron considerablemente en relación a los valores del año anterior. La provincia de Salta redujo su participación en cuanto a patentamientos de automotores, pero aumentó en cuanto a motocicletas, siendo la segunda en cuanto a cantidades. Las provincias de La Rioja y Jujuy fueron aquellas con el mayor aumento en la cantidad de patentamientos automotores, pero con el menor aumento en cuanto a cantidad de patentamientos de motocicletas, lo cual puede deberse a un efecto de sustitución. Cabe mencionar que este aumento significativo en la cantidad de patentamientos para ambos tipos de vehículos se debe a la baja del impuesto al lujo, las restricciones a la importación de partes, la baja del impuesto PAIS y el acceso a créditos.

Las ventas de supermercados acumuladas han caído en valores constantes con respecto a los años predecesores, evidenciando una reducción en el nivel de consumo. De la misma forma, las ventas por boca de expendio muestran una disminución en términos reales con respecto al año anterior.

La cantidad total de viajeros que visitaron la Ciudad de Salta durante los ocho meses muestra un incremento respecto al año anterior pero una contracción respecto al 2023. En cambio con respecto a la ocupación de habitaciones se evidencia una disminución con respecto al 2024 y 2023. Por su parte, la estadía promedio es levemente menor en el mismo año.

El mercado laboral de la provincia de Salta se encuentra en un nivel ligeramente inferior en su segundo trimestre en comparación con el año anterior. En lo que respecta a la tasa de actividad, Salta muestra un nivel inferior con respecto al NOA, como así también considerablemente inferior a la que corresponde al país. En lo que refiere a la tasa de

empleo, Salta logra un nivel menor tanto al NOA como al país en su conjunto. La tasa de desocupación, por su parte, fue mayor tanto respecto al NOA aunque inferior a la correspondiente al nivel nacional.

La inflación ha tenido una gran desaceleración a lo largo del año 2024. Si bien durante el año hubo un aumento en la magnitud de la suba de precio, las condiciones macroeconómicas que envuelven al país sumado a la determinación del gobierno por mantener estables y firmes las políticas que fueron implementadas y marcaron el camino al descenso paulatino de la tasa de inflación, mantienen las expectativas en la desaceleración de la misma por parte del mercado para el año 2025.

Finalmente, en lo que respecta a condiciones de vida, la provincia de Salta observa una fuerte disminución interanual del nivel de pobreza tanto en personas como en hogares, ubicándose por debajo del nivel tanto del NOA como del país. Respecto a los niveles de indigencia, se acompaña la disminución interanual de las provincias vecinas, observando que la tasa de la provincia se encuentra por debajo de la regional y la nacional tanto en hogares como en personas.

11. Fuentes

Las fuentes de datos para las distintas secciones se detallan en el siguiente cuadro:

Datos	Fuente
Cantidad y montos de las operaciones de compra-venta de inmuebles en la provincia de Salta. Valores mensuales.	Colegio de escribanos de la provincia de Salta.
Permisos de construcción en metros cuadrados otorgados al sector privado para 42 municipios de Argentina. Valores mensuales.	Revista INDEC INFORMA.
Recaudación tributaria de la provincia de Salta. Valores mensuales.	Dirección General de Rentas de la Provincia de Salta.
Cantidad de trámites iniciales para el posterior patentamiento automotor para las provincias de Argentina. Valores mensuales.	Dirección Nacional de Registros Nacionales de la Propiedad Automotor y de Créditos Prendarios (DNRPA).
Ventas de supermercados con una superficie mayor a los 300m ² en las provincias de Argentina. Valores mensuales.	Encuesta de Supermercados, INDEC.
Índice de Precios al Consumidor. Valores mensuales.	Dirección Provincial de Estadística y Censos de la Provincia de San Luis (DPE y C – San Luis).
Turismo.	Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC.
Mercado Laboral.	Encuesta Permanente de Hogares (EPH) INDEC
IPC Nacional e IPC NOA	Índice de precios al consumidor. INDEC
Expectativas de Inflación para el año 2024	Relevamiento de Expectativas del Mercado (REM). BCRA
Pobreza e Indigencia	EPH: Incidencia de la Pobreza y de la Indigencia. INDEC